

COMUNE DI PORTO TORRES

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica

PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un asilo nido in zona omogenea C3 Via Livatino. Cup I25E22000210006.

ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

(ex articolo 26 D.Lgs. 18.04.2016, n.50)

Premesso che

- con decreto del Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza n. 0000057.08.09.2022 sono state approvate le graduatorie di cui agli allegati 1, 2, 3 e 4, definite applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura sulla base delle dichiarazioni rese dagli enti locali sul sistema informativo e dal quale si evince all'allegato 1 (Asili nido) che al Comune di Porto Torres è stato concesso il finanziamento pari a € 2.040.000,00.
- in data 20.10.2022 è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori del "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.
- con la Determinazione n. 2940 del 19/12/2022 è stata accertata la somma pari ad € 2.040.000,00, quali proventi di assegnazione al Comune di Porto Torres come contributo per la realizzazione del progetto "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un asilo nido in zona omogenea C3 Via Livatino. Cup I25E22000210006" - Finanziato dall'Unione Europea –Next Generation EU;
- con decreto del ministero dell'Economia e delle finanze RGD 154 del 19/05/2023, in attuazione dell'articolo 1, comma 369, della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (con la quale è disciplinato l'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023), sono stati approvati gli Allegati 1 e 2, che costituiscono parte integrante del presente decreto, contenenti rispettivamente l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e l'elenco degli interventi ricompresi in altri ambiti, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti nel quale risulta (allegato 1) che al Comune di Porto Torres sono stati concessi ulteriori €

576.000,00.

- con Determinazione n. 2467 del 07/11/2022 si è proceduto, per l'intervento in oggetto, in applicazione dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016 e dell'art. 34 della L.R. n. 8/2018 alla nomina del sottoscritto, Dott. Giovanni Tolu, quale Responsabile unico del procedimento;
- con Determinazione n. 3114 del 30/12/2022 è stato affidato alla RTP Ing. S. Demuro "mandatario", l'ing. G. Murgia, l'ing. A. Sormani, l'ing. M. Cossu e la Ditta Antes, l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto - Impegno 2022/1902 - capitolo 2120013.
- con Determinazione n. 1064 del 08/05/2023 è stato affidato alla Apave Certification Italia Srl il servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica - progetto definitivo – progetto esecutivo.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 19/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un asilo nido in zona omogenea C3 Via Livatino. Cup I25E22000210006 da porre a base della procedura di affidamento contestuale del contratto pubblico di redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108.
- con determinazione n. 1467 del 20/06/2023 del Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Comune di Porto Torres è stata avviata la gara, tramite CUC Rete Metropolitana Nord Sardegna - la gara 14 – Porto Torres per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "PNRR-M4C1- I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un asilo nido in zona omogenea C3 Via Livatino" CUP I25E22000210006 Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Determinazione n. 183 del 27/07/2023 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Rete Metropolitana del Nord Sardegna è stato aggiudicato l'appalto, con efficacia sospesa alla ditta Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea;
- con determinazione n. 1911 del 08/08/2023 si è preso atto dell'aggiudicazione della CUC Rete Metropolitana Nord Sardegna - la gara 14 – Porto Torres _ Procedura negoziata telematica tramite piattaforma "SardegnaCat" ai sensi dell'art. 1 Comma 2 Lett. B) della L.120/2020 e ss.mm.ii per l'appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un Asilo Nido in zona Omogenea C3 Via Livatino nel Comune di Porto Torres. CUP: I25E22000210006- Numero Gara ANAC: 9151186 - CIG: 9882492A61, a favore della Idrotermica Meridionale Di Luigi Mastandrea con sede legale in Giovinazzo (BA) – via delle Filatrici n. 15/21, Partita IVA 00828070722.
- l'impresa Idrotermica Meridionale ha indicato come progettista la Costructura Consulting Soc. Coop.;

Dato atto che

- con nota prot. n. 36263 del 09/08/2023 il sottoscritto, Responsabile del procedimento, ha disposto l'esecuzione del contratto in via d'urgenza e l'accorpamento delle fasi progettuali;
- in data 19.10.2023 (prot. dell'Ente n. 46242) la ditta Idrotermica Meridionale Di Luigi Mastandrea ha trasmesso il progetto definitivo esecutivo redatto dalla Costructura Consulting Soc. Coop.;
- a seguito di istruttoria condotta dal sottoscritto sono state rilevate delle criticità e la necessità di alcuni approfondimenti tecnici ed economici, pertanto sono state inoltrate delle richieste di chiarimenti e precisazioni in particolare con nota prot. n. 49356 del 08/11/2023 alla quale

ha fatto seguito il riscontro dell'impresa in data 14/11/2023 (acquisita al protocollo dell'Ente al n. 50373) e prot. n. 55853 del 20/12/2023, con riscontro dei progettisti del 16/01/2024 (acquisito al protocollo dell'Ente al n. 2626);

- dopo successive interlocuzioni condotte per le vie brevi finalizzate alla risoluzione delle rimanenti criticità, il sottoscritto ha richiesto in data 26/02/2024 il computo revisionato, trasmesso con nota del 10/03/2024 (prot. n. 11814) dalla Costructura Consulting Soc. Coop.;
- a seguito delle verifiche condotte sul computo metrico, in data 15/04/2024 (prot. n. 17934) è stata richiesta la trasmissione del progetto definitivo-esecutivo rimodulato, alla quale la società ha dato riscontro in data 30/04/2024 (prot. n. 20225 del 02/05/2024);
- In data 17/05/2024 è stata indetta convocata Conferenza di servizi ex art. 14 bis L. 241/90 e D. Lgs. N. 127/2016, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona;
- con determinazione dirigenziale n. 1756 del 11/07/2024 si è dato atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi;
- in data 12/07/2024 (prot. n. 32551) il progetto definitivo esecutivo è stato trasmesso ad Apave Certification Italia Srl per le verifiche di cui all'art. 26 del D. LGS. n. 50/2016;
- in data 30/07/2024 il Comando dei Vigili del fuoco di Sassari ha trasmesso la valutazione positiva sul progetto definitivo esecutivo;
- al fine di provvedere all'esecuzione delle opere complementari volte a garantire il rispetto dei requisiti previsti per l'intervento PNRR M4C1 I 1.1 – Realizzazione di un Asilo nido comunale in zona omogenea C3:
 - con deliberazione di G.C. n. 191 del 04/11/2024, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 2794 del 07/11/2024 avente ad oggetto “Variazione compensativa n.11 tra capitoli di spesa appartenenti alla stessa missione/programma e macro#aggregato (art. 175, comma 5-quater, lettera a), D.Lgs. n.267/2000)” è stata stanziata la somma pari a € 110.000,00 a valere sul capitolo 2120013/2 PNRR M4C1 I 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - CUP I25E22000210006 Realizzazione di un asilo nido comunale in zona omogenea C3;
 - con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/11/2024 “Bilancio di previsione 2024/2026. Applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2023 (art. 187, comma 2 D.Lgs. 267/2000), sono state integrate le risorse già stanziate con la deliberazione di G.C. n. 191 del 04/11/2024 di ulteriori € 50.000,00.

Rilevato che durante l'attività di verifica di Apave Certification Italia Srl sono stati prodotti dei rapporti tecnici intermedi e condotti dei contraddittori volti a risolvere le criticità rilevate.

Preso atto che:

- i progettisti incaricati hanno trasmesso in data 27.01.2025 la versione definitiva del progetto rimodulato, acquisito al prot. dell'Ente in data 28.01.2025 (n. prot. 4517);
- in data 28.01.2025 (prot. n. 4587) la società Apave Certification Italia Srl ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica, nel quale si dà parere conforme.

Visto il progetto definitivo-esecutivo relativo a PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un asilo nido in zona omogenea C3 Via Livatino con CUP I25E22000210006, che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

GE001 - Elenco elaborati

GE002 - Relazione generale

GE003 - Relazione Tecnica Opere Architettoniche

GE004 - Schema di contratto

GE005 - Capitolato speciale d'appalto - I Parte
GE006 - Capitolato speciale d'appalto - II Parte
GE007 - Relazione CAM
GE008 - Relazione DNSH
GE009 - Piano di manutenzione degli elementi architettonici e strutturali
GE010 - Piano di manutenzione degli impianti
GE011 - Piano di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria
GE012 - Piano di gestione e irrigazione delle aree verdi
GE013 - Relazione geologica e di inquadramento sismico
GE014 - Documentazione fotografica
GE015 - Relazione paesaggistica Dlgs 42/2004
GE016 - Relazione requisiti acustici
GE017 - Relazione superamento barriere architettoniche
GE018 - Piano Ambientale di Cantierizzazione
GE019 - Piano di Gestione dei Rifiuti
GE020 - Relazione Clima Acustico

ELABORATI ECONOMICI

EE001 - Quadro Economico
EE002 - Computo Metrico
EE003 - Elenco Prezzi Unitari
EE004 - Incidenza Manodopera
EE005 - Analisi dei nuovi prezzi
EE006 - Computo Metrico Opere Complementari

SICUREZZA

SI001 - Piano di sicurezza e di coordinamento
SI002 - Analisi e valutazione dei rischi
SI003 - Fascicolo dell'opera
SI004 - Costi della sicurezza
SI005 - Incidenza della sicurezza
SI006 - Layout di cantiere 1:200
SI007 - Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

AR001 - Inquadramento generale
AR002 - Rilievo planoaltimetrico
AR003 - Simulazione di intervento
AR004 - Planimetria Generale 1:200
AR101 - Pianta piano terra - Partizioni 1:50
AR102 - Pianta piano terra - Arredata 1:50
AR103 - Pianta Piano Coperture 1:50
AR104 - Pianta Piano terra - Accessibilità 1:100
AR105 - Pianta Piano terra - sistemazione esterna 1:100
AR201 - Sezioni 1:100
AR301 - Prospetti 1:100
AR401 - Controsoffitti Piano Terra 1:100
AR501 - Stratigrafie Verticali 1:10
AR502 - Stratigrafie Orizzontali 1:10
AR601 - Dettagli tipologici costruttivi 1:10

- AR602 - Dettagli tipologici - bagni 1:20
- AR603 - Dettagli tipologici - recinzione e cancelli 1:20
- AR701 - Abaco degli Infissi Interni 1:20
- AR702 - Abaco dei Serramenti Esterni 1:20

ELABORATI STRUTTURALI

- ST001 - Relazione di calcolo
- ST002 - Relazione sui materiali
- ST003 - Fascicolo dei calcoli
- ST004 - Allegati al fascicolo dei calcoli
- ST005 - Relazione geotecnica
- ST006 - Relazione fondazioni
- ST007 - Relazione di caratterizzazione sismica sito
- ST008 - Giudizio motivato sull'accettabilità dei risultati
- ST009 - Piano di manutenzione
- ST010 - Relazione calcolo copertura di ingresso
- ST101 - Pianta fili fissi 1:50
- ST102 - Pianta fondazioni 1:50
- ST103 - Carpenteria primo impalcato Quota: 3,6m 1:50
- ST104 - Carpenteria primo impalcato Quota: 5,5m 1:50
- ST601 - Armatura pilastri
- ST602 - Armatura travi di fondazione
- ST603 - Armatura travi primo impalcato Quota: 3,6m
- ST604 - Armatura travi primo impalcato Quota: 5,5m
- ST605 - Dettagli costruttivi
- ST606 - Copertura esterna ingresso

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI – IDRICO

- MT001 - Relazione energetica (Relazione Ex legge 10)
- MT002 - Relazione specialistica Impianti meccanici
- MT003 - Relazione di calcolo Impianti meccanici
- MT004 - Attestato di Prestazione Energetica
- MT005 - Verifica idraulica
- MT101 - Pianta schema impianto idrico sanitario
- MT102 - Pianta con smaltimento e Recupero acque bianche
- MT103 - Pianta schema scarica acque nere 1:100
- MT104 - Schema impianto di climatizzazione 1:100
- MT105 - Pianta schema impianto di ventilazione 1:100
- MT601 - Schema unifilare Centrale Termica

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- IE001 - Relazione tecnica 3 Impianti elettrici e speciali
- IE002 - Schema unifilare quadri elettrici
- IE003 - Layout Impianto F.M. e Impianti Speciali 1:100
- IE004 - Layout Impianto illuminazione 1:100
- IE005 - Relazione di calcolo e dimensionamento Impianti elettrici
- IE006 - Relazione verifica illuminotecnica ordinaria
- IE007 - Relazione verifica illuminotecnica di emergenza
- IE008 - Relazione verifica illuminotecnica esterna

- IE009 - Layout impianto di illuminazione esterna 1:100
- IE010 - Layout e schema impianto rivelazione incendi 1:100
- IE011 - Schema di principio connessioni cablaggio strutturato
- IE012 - Relazione Scariche atmosferiche
- IE013 - Relazione Impianto fotovoltaico
- IE014 - Schema unifilare Impianto Fotovoltaico
- IE015 - Layout Impianto fotovoltaico 1:100
- IE016 - Schema Unifilare Generale

ELABORATI PREVENZIONE INCENDI

- PI001 - Relazione tecnica esame progetto prevenzione incendi
- PI002 - Grafico esame progetto prevenzione incendi
- PI003 - Planimetria generale antincendio

Verificare:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Esaminato il progetto definitivo-esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico-giuridici.

Visto il rapporto conclusivo di verifica trasmesso dalla società incaricata Apave Certification Italia Srl, nel quale viene espresso parere favorevole di conformità ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che per la realizzazione delle opere del progetto di cui all'elaborato EE006 (computo metrico opere complementari) non previste nel quadro economico si procederà con una modifica contrattuale.

Rilevato che si rende necessario a norma dell'articolo 26 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 procedere alla validazione del progetto definitivo-esecutivo.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Il sottoscritto dott. agr. Giovanni Tolu, Responsabile Unico del Procedimento, nominato con determinazione dirigenziale n. 2467 del 07/11/2022

VALIDA

il progetto definitivo-esecutivo relativo a PNRR-M4C1-I1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un asilo nido in zona omogenea C3 Via Livatino. Cup I25E22000210006, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- GE001 - Elenco elaborati
- GE002 - Relazione generale
- GE003 - Relazione Tecnica Opere Architettoniche
- GE004 - Schema di contratto
- GE005 - Capitolato speciale d'appalto - I Parte
- GE006 - Capitolato speciale d'appalto - II Parte
- GE007 - Relazione CAM
- GE008 - Relazione DNSH

GE009 - Piano di manutenzione degli elementi architettonici e strutturali
GE010 - Piano di manutenzione degli impianti
GE011 - Piano di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria
GE012 - Piano di gestione e irrigazione delle aree verdi
GE013 - Relazione geologica e di inquadramento sismico
GE014 - Documentazione fotografica
GE015 - Relazione paesaggistica Dlgs 42/2004
GE016 - Relazione requisiti acustici
GE017 - Relazione superamento barriere architettoniche
GE018 - Piano Ambientale di Cantierizzazione
GE019 - Piano di Gestione dei Rifiuti
GE020 - Relazione Clima Acustico

ELABORATI ECONOMICI

EE001 - Quadro Economico
EE002 - Computo Metrico
EE003 - Elenco Prezzi Unitari
EE004 - Incidenza Manodopera
EE005 - Analisi dei nuovi prezzi
EE006 - Computo Metrico Opere Complementari

SICUREZZA

SI001 - Piano di sicurezza e di coordinamento
SI002 - Analisi e valutazione dei rischi
SI003 - Fascicolo dell'opera
SI004 - Costi della sicurezza
SI005 - Incidenza della sicurezza
SI006 - Layout di cantiere 1:200
SI007 - Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

AR001 - Inquadramento generale
AR002 - Rilievo planoaltimetrico
AR003 - Simulazione di intervento
AR004 - Planimetria Generale 1:200
AR101 - Pianta piano terra - Partizioni 1:50
AR102 - Pianta piano terra - Arredata 1:50
AR103 - Pianta Piano Coperture 1:50
AR104 - Pianta Piano terra - Accessibilità 1:100
AR105 - Pianta Piano terra - sistemazione esterna 1:100
AR201 - Sezioni 1:100
AR301 - Prospetti 1:100
AR401 - Controsoffitti Piano Terra 1:100
AR501 - Stratigrafie Verticali 1:10
AR502 - Stratigrafie Orizzontali 1:10
AR601 - Dettagli tipologici costruttivi 1:10
AR602 - Dettagli tipologici - bagni 1:20
AR603 - Dettagli tipologici - recinzione e cancelli 1:20
AR701 - Abaco degli Infissi Interni 1:20
AR702 - Abaco dei Serramenti Esterni 1:20

ELABORATI STRUTTURALI

- ST001 - Relazione di calcolo
- ST002 - Relazione sui materiali
- ST003 - Fascicolo dei calcoli
- ST004 - Allegati al fascicolo dei calcoli
- ST005 - Relazione geotecnica
- ST006 - Relazione fondazioni
- ST007 - Relazione di caratterizzazione sismica sito
- ST008 - Giudizio motivato sull'accettabilità dei risultati
- ST009 - Piano di manutenzione
- ST010 - Relazione calcolo copertura di ingresso
- ST101 - Pianta fili fissi 1:50
- ST102 - Pianta fondazioni 1:50
- ST103 - Carpenteria primo impalcato Quota: 3,6m 1:50
- ST104 - Carpenteria primo impalcato Quota: 5,5m 1:50
- ST601 - Armatura pilastri
- ST602 - Armatura travi di fondazione
- ST603 - Armatura travi primo impalcato Quota: 3,6m
- ST604 - Armatura travi primo impalcato Quota: 5,5m
- ST605 - Dettagli costruttivi
- ST606 - Copertura esterna ingresso

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI – IDRICO

- MT001 - Relazione energetica (Relazione Ex legge 10)
- MT002 - Relazione specialistica Impianti meccanici
- MT003 - Relazione di calcolo Impianti meccanici
- MT004 - Attestato di Prestazione Energetica
- MT005 - Verifica idraulica
- MT101 - Pianta schema impianto idrico sanitario
- MT102 - Pianta con smaltimento e Recupero acque bianche
- MT103 - Pianta schema scarica acque nere 1:100
- MT104 - Schema impianto di climatizzazione 1:100
- MT105 - Pianta schema impianto di ventilazione 1:100
- MT601 - Schema unifilare Centrale Termica

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- IE001 - Relazione tecnica 3 Impianti elettrici e speciali
- IE002 - Schema unifilare quadri elettrici
- IE003 - Layout Impianto F.M. e Impianti Speciali 1:100
- IE004 - Layout Impianto illuminazione 1:100
- IE005 - Relazione di calcolo e dimensionamento Impianti elettrici
- IE006 - Relazione verifica illuminotecnica ordinaria
- IE007 - Relazione verifica illuminotecnica di emergenza
- IE008 - Relazione verifica illuminotecnica esterna
- IE009 - Layout impianto di illuminazione esterna 1:100
- IE010 - Layout e schema impianto rivelazione incendi 1:100
- IE011 - Schema di principio connessioni cablaggio strutturato
- IE012 - Relazione Scariche atmosferiche

IE013 - Relazione Impianto fotovoltaico

IE014 - Schema unifilare Impianto Fotovoltaico

IE015 - Layout Impianto fotovoltaico 1:100

IE016 - Schema Unifilare Generale

ELABORATI PREVENZIONE INCENDI

PI001 - Relazione tecnica esame progetto prevenzione incendi

PI002 - Grafico esame progetto prevenzione incendi

PI003 - Planimetria generale antincendio

Letto, confermato e sottoscritto

Porto Torres, 29 gennaio 2025

PROGETTISTA
Costructura Consulting Soc. Coop.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. agr. Giovanni Tolu